



TE KOOP - 6805816 Cavatine rdc

Rue de la Cavatine 10 1070 - Anderlecht

199 000 €



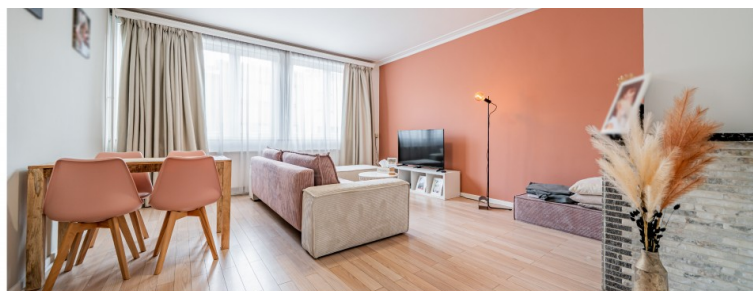
136 m²



2 slaapkamers



EPC /

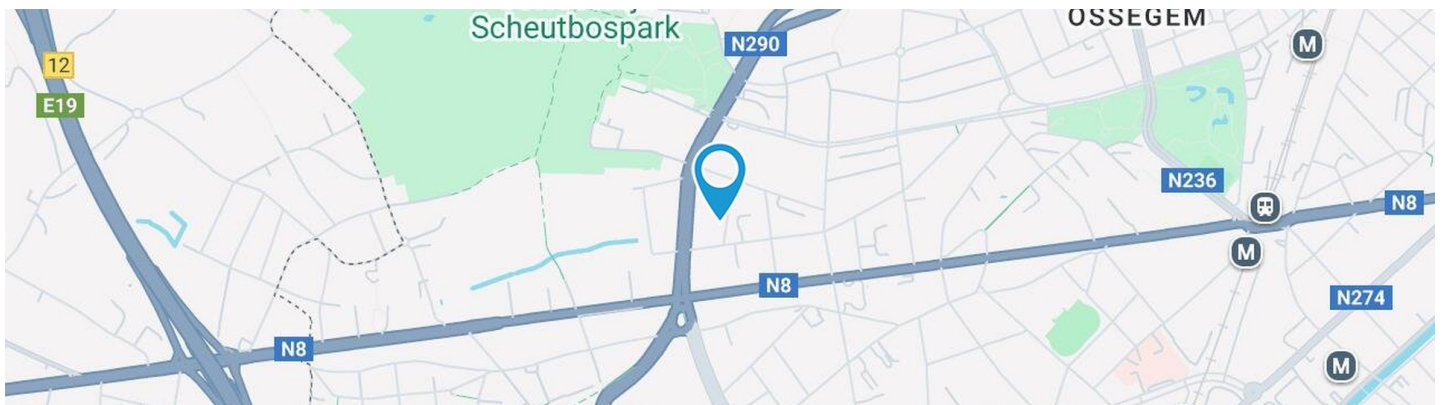


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

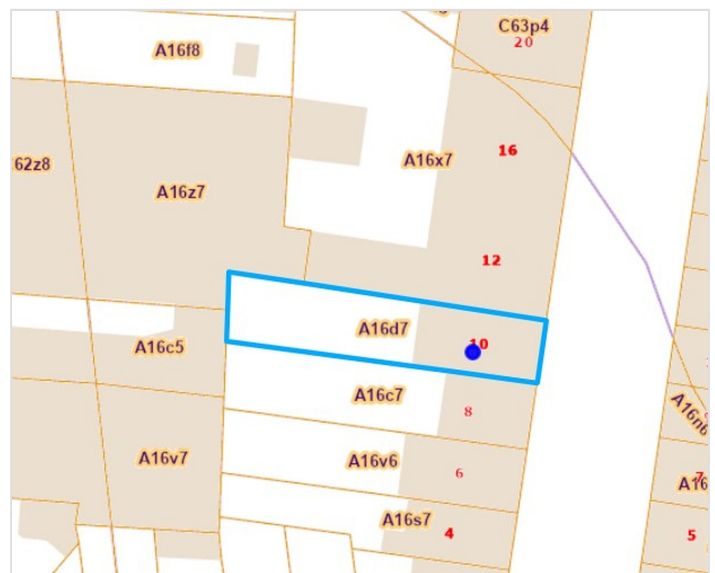
Rue de la Cavatine 10
 1070 Anderlecht

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **0.00 m**

Oriëntatie **Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Totale oppervlakte	136 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **63 m²**

Living, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, hal

1ste verdieping **73 m²**

Living, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, hal



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Living - 21.88 m²

 Lengte : **4.87 m** - Breedte : **4.62 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.68 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 10.12 m²

 Lengte : **4.87 m** - Breedte : **2.09 m**

Plafondhoogte	2.56 m
Stopcontacten	5
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Zanussi
Koelkast	
	Type combi
	Merk Zanussi

Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk Inventum
Boiler	
	Merk bulex
	Aantal 1
	Aantal liters 10
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 18.48 m²

 Lengte : **4.58 m** - Breedte : **4.05 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Airconditioning	Muur
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 9.61 m²

 Lengte : **4.00 m** - Breedte : **2.47 m**

Toegang	Balkon
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend

Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 6.01 m²

 Lengte : **3.36 m** - Breedte : **2.63 m**

Plafondhoogte	2.70 m
Stopcontacten	2
Douche	Inloophdouche
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Living - 21.98 m²Lengte : **4.87 m** - Breedte : **4.65 m****Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 18.30 m²**Lengte : **4.58 m** - Breedte : **4.00 m****Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 9.62 m²**Lengte : **4.00 m** - Breedte : **2.47 m****Benedenverdieping - Badkamer - 6.01 m²**Lengte : **3.36 m** - Breedte : **2.63 m****Benedenverdieping - Toilet - 1.23 m²**Lengte : **1.45 m** - Breedte : **0.84 m****Benedenverdieping - Hal - 6.06 m²**Lengte : **3.37 m** - Breedte : **1.84 m****1ste verdieping - Toilet - 1.23 m²**Lengte : **1.45 m** - Breedte : **0.84 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.52 m
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

1ste verdieping - Hal - 6.07 m²Lengte : **3.37 m** - Breedte : **1.84 m**

Plafondhoogte	2.70 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels
Parlofoon	Ja

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

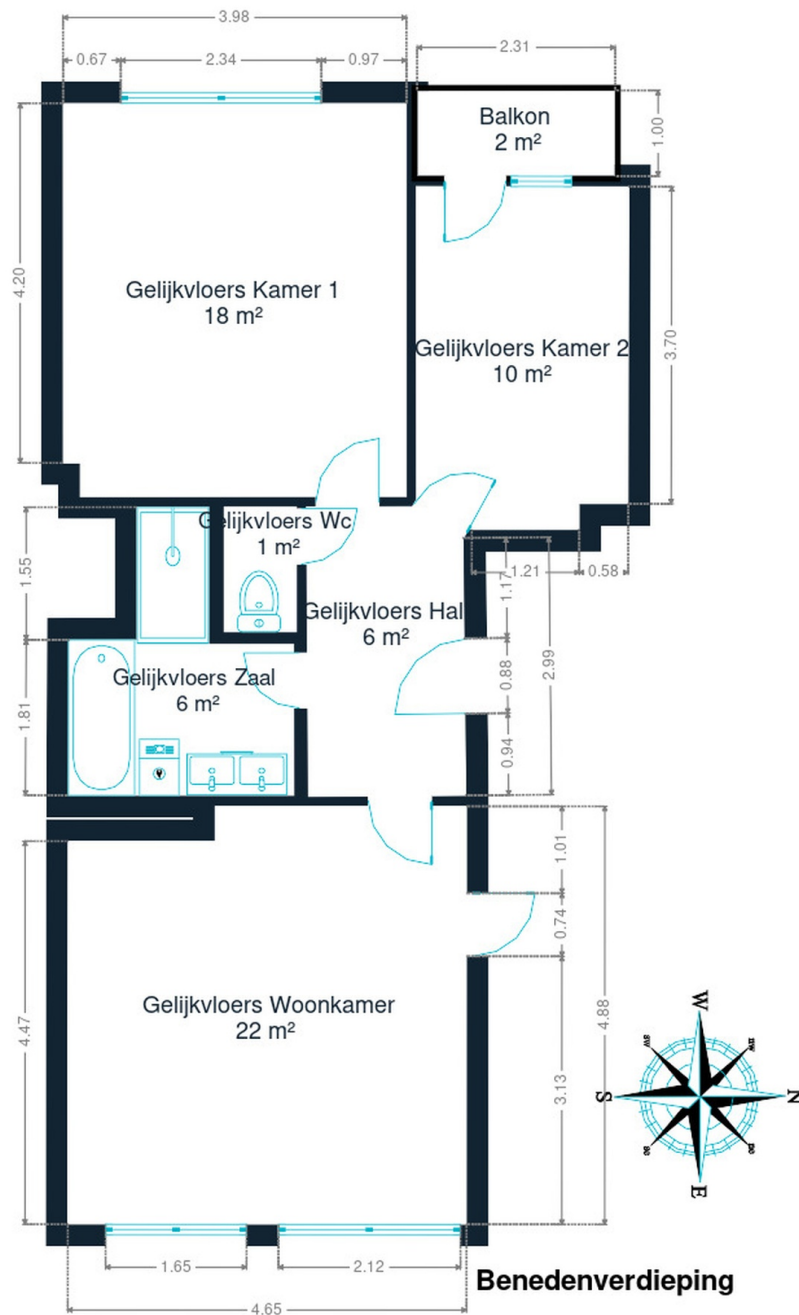
Living	4.87 m	4.65 m	21.98 m²
Slaapkamer 1	4.58 m	4.00 m	18.30 m²
Slaapkamer 2	4.00 m	2.47 m	9.62 m²
Badkamer	3.36 m	2.63 m	6.01 m²
Toilet	1.45 m	0.84 m	1.23 m²
Hal	3.37 m	1.84 m	6.06 m²

1ste verdieping

Living	4.87 m	4.62 m	21.88 m²
Keuken	4.87 m	2.09 m	10.12 m²
Slaapkamer 1	4.58 m	4.05 m	18.48 m²
Slaapkamer 2	4.00 m	2.47 m	9.61 m²
Badkamer	3.36 m	2.63 m	6.01 m²
Toilet	1.45 m	0.84 m	1.23 m²
Hal	3.37 m	1.84 m	6.07 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



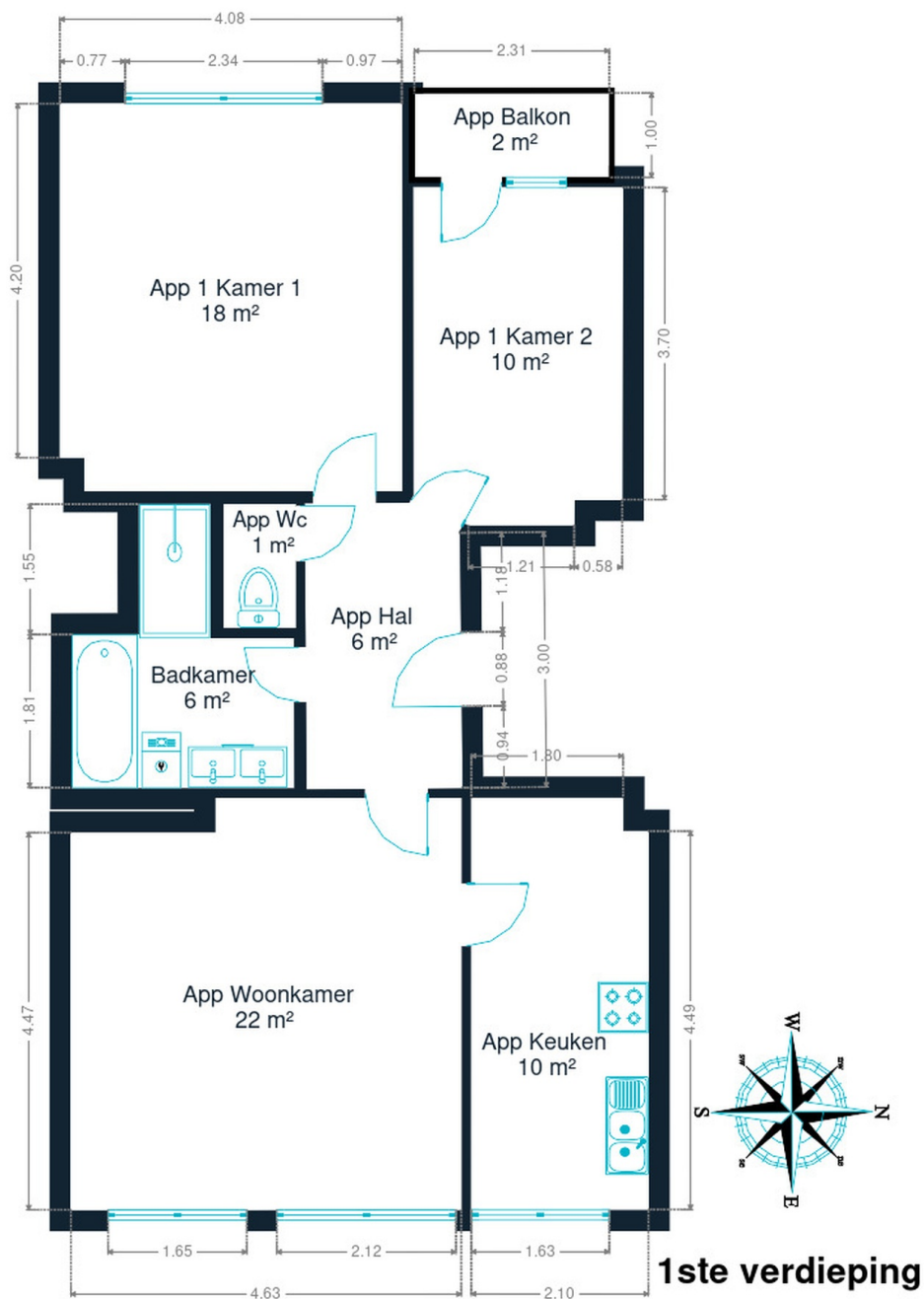
Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



**We
Invest**

6805816 Cavtine rdc
199 000 €



1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel
Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

eigenschappen

DAK

Staat	Goede staat
Bedekking	Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding	Baksteen
Staat	Goede staat

RAAM

Raamprofiel	Kleur wit
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double

INSTALLATIE

Gasteller	Aantal 1
Boiler	Aantal liters 10
	Merk bulex
	Aantal 1
Parlofoon	Ja
Stroommeter	Enkelvoudig uurtarief
Verwarming	Type centraal
	Natuurlijk gas
	Radiatoren met calorimeter
	Type condensatie
	Vaillant
	Aantal 1
Water meter	Individueel
TV	Teledistributie
Internet	Glasvezel



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Treinstation	2800 m
Oprit autosnelweg	2100 m

Scholen

École 14	289 m
Athénée Royal Toverfluit	377 m
GO! lagere school Toverfluit	381 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Hôtel Prince De Liège	215 m
Bushalte	Anderlecht Obus	317 m
Onderdak	Hotel Phenix	437 m
Onderdak	Budget Flats Brussels	915 m
Bushalte	Joseph Baeck	1268 m
Metrostation	Aumale	1292 m
Onderdak	J and R Brussels City Apartment	1405 m
Schoonheidssalon	Hotel - Thermen Dilbeek	1987 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	2441 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	2510 m
Onderdak	Van Belle Hotel	2566 m
Onderdak	Aparthôtel Bruxelles Midi	2588 m
Onderdak	Meininger Hotel	2720 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

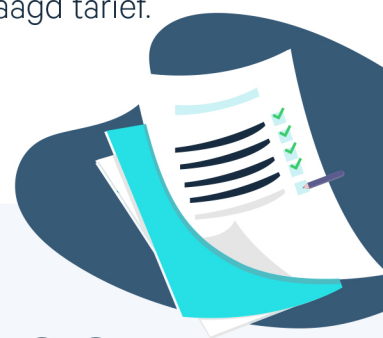
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)